



# RESIDENCE SAINT NICOLAS

PLAISANCE-DU-TOUCH





## Plaisance-du-Touch, quartier agréable et privilégié

Située à moins de 5 km de Toulouse, la commune de Plaisance-du-Touch bénéficie elle aussi de cette attractivité et de cette position stratégique. Elle est en effet à proximité des joyaux économiques que représentent le pôle aéronautique AIRBUS et le pôle commercial de Portet-sur-Garonne.

Plaisance-du-Touch est desservie par plusieurs lignes de bus (dont la Linéo 3 qui mène à la station du métro ligne A « Arènes ») et se trouve à proximité des autoroutes A64, A62 et de la voie rapide N124.

Ces commodités et espaces verts font de Plaisance-du-Touch un lieu de résidence familial agréable.

Proximité avec les grandes entreprises toulousaines, mobilité facilitée et cadre de vie agréable font de Plaisance-du-Touch la ville du Sud-Ouest Toulousain la plus attrayante. Elle allie modernité, ruralité et propose une qualité de vie unique.



5 km de la **Route Nationale 124**  
15 km de **Toulouse**  
8,5 km de **Colomiers**  
9,5 km du **Site Airbus Colomiers**  
11 km de l'**Autoroute A624 et A64**



À 2,3 km de la **Mairie**.  
À 2,5 km de plusieurs **banques**.  
À 2,7 km de la **place Bombail**, avec ses commerces de proximité, pharmacies etc  
À 3,2 km du **centre commercial** Saint Nicolas III



1,8 km **Ecole Maternelle** « Pauline Kergomard »  
2,5 km **Crèche** « la part de rêve »  
2 km **Ecole Primaire** « école des arts »  
3 km **Collège** « Jules Verne »  
5,7 km **Lycée** « Marie-Louise Dissard » (Tournefeuille)



**Bus ligne 67**, arrêt « Fauvettes », à 1,5 km  
**Bus ligne Linéo L3**, arrêt « Plaisance Monestié » à 1,7 km



## Une résidence agréable, au style contemporain, bien localisée

**L'architecture contemporaine de cette résidence composée de 6 maisons conçues plein-pieds entièrement cloturées et sécurisées répond aux exigences thermiques et acoustiques labellisées RT 2012.**

Elle offre à ses résidents des prestations qualitatives et des espaces verts paysagés. Toutes les maisons disposent d'un grand jardin

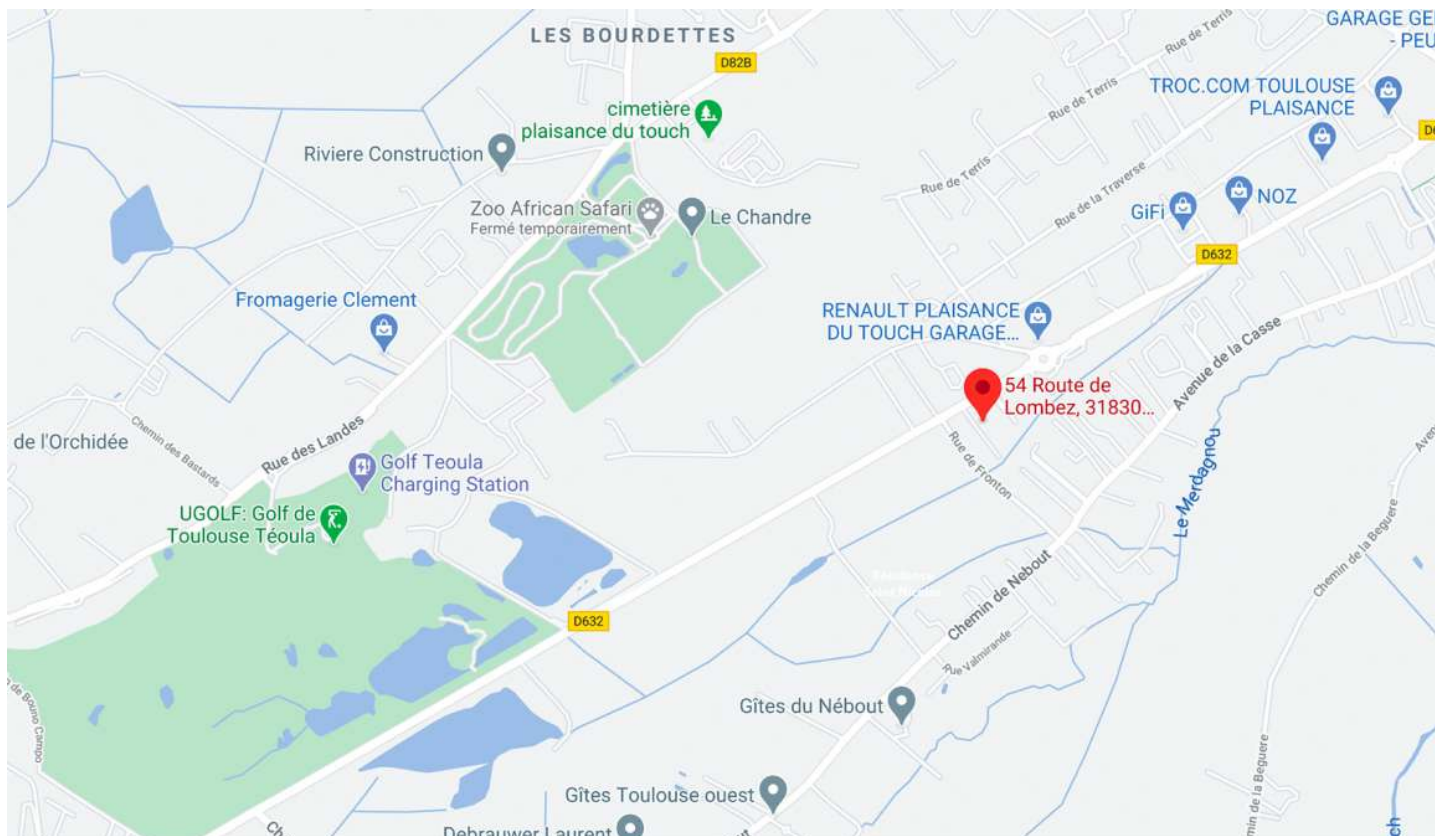
**La résidence bénéficie d'un emplacement privilégié, dans un quartier résidentiel familial.**

Un petit centre commercial se trouve à quelques minutes, il est doté d'un supermarché ainsi que d'une pharmacie et des infrastructures scolaires.

Également, le lac François Soula se trouve tout près et il est un parfait espace de détente dans lequel les

La résidence offre une proximité stratégique aux bassins d'emplois les plus dynamiques de l'agglomération toulousaine : pôle aéronotique AIRBUS et la zone d'activités de Poret-sur-Garonne.

- Parking individualisé
- Cuisine équipée de meubles hauts et bas
- Menuiseries extérieures PVC / double vitrage
- Espaces verts privatifs engazonnés et limités par des haies
- Salle de bain aménagée
- Garage fermé
- Espaces verts communs
- Volets roulants PVC
- Carrelage 40x40 ou sol souple et parquet dans les chambres
- Chauffage électrique piloté par gestionnaire d'énergie
- Prééquipement réseaux hertzien, numérique, TNT



Nous donnons vie à vos projets

C&O PROMOTION SAS  
Tel : 06.03.54.20.60  
Adresse : 18 Boulevard Goya, 31170 Tournefeuille  
Web : [www.enopromotion.com](http://www.enopromotion.com)  
Email : [contact@cnopromotion.com](mailto:contact@cnopromotion.com)  
Siret : 82484973100024

ECOCITY-HABITAT SAS  
Tel : 06.11.57.83.22  
Adresse : 354 Chemin del Bosquet, 31320 Aureville  
Web : [www.ecocity-habitat.fr](http://www.ecocity-habitat.fr)  
Email : [ventes@ecocity-habitat.fr](mailto:ventes@ecocity-habitat.fr)  
Siret : 88900910600010